

در اجرای ماده ۳ اساسنامه صندوق رفاه دانشجویان، هیات امناء صندوق در چهل و هشتمین جلسه هیات امناء، در شهریور ماه ۱۴۰۱ این دستورالعمل را تصویب نمود.

دستورالعمل اجاره‌بهای خوابگاه‌های دانشگاه‌های علوم پزشکی

ماده ۱- تعاریف و معانی اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل به شرح زیر می‌باشد:

– **صندوق:** صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

– **دانشگاه:** دانشگاه‌های علوم پزشکی و مؤسسات آموزش عالی

– **معاونت:** معاونت دانشجویی دانشگاه‌های علوم پزشکی

– **دانشجو:** دانشجویان دوره‌های روزانه و شبانه شاغل به تحصیل در گروه پزشکی و پیراپزشکی

– **خوابگاه:** انواع خوابگاه‌های دانشجویی دانشگاه‌های علوم پزشکی به استثناء خوابگاه خودگردان

– **مستکفین:** کسانی که از بازپرداخت بدهی خود سر باز زده‌اند.

– **حساب صندوق:** شماره حساب ۴۰۰۷۳۵۲۳ بانک تجارت شعبه نوآوران کد ۴۰۰

ماده ۲- دانشجویانی می‌توانند از خوابگاه دانشجویی استفاده کنند که از هیچ‌گونه کمک مؤسسات دیگر و وام مسکن صندوق استفاده نمایند.

ماده ۳- دانشگاه‌ها موظفند، پس از اخذ سند رسمی تعهد پرداخت اجاره‌بها نسبت به واگذاری خوابگاه اقدام نمایند. در غیر این صورت دانشگاه ذی‌ربط در قبال دراختیار گذاشتن خوابگاه مکلف به تأدیه اجاره‌بهای مستکفین از پرداخت و جبران خسارت وارده می‌باشد. دانشجویان غیر روزانه می‌بایست هزینه تمام شده خوابگاه را در شروع نیمسال تحصیلی به حساب صندوق رفاه دانشجویان یکجا بازپرداخت نمایند.

ماده ۴- میزان اجاره‌بهای خوابگاه‌های دانشجویان مجرد که باید توسط دانشجویان به حساب صندوق واریز یا جزو دیون آنها قرارگیرد، به شرح زیر است:

نرخ اجاره بهای خوابگاه‌های مجردی

ردیف	ظرفیت اتاق	هزینه ماهیانه (مبالغ به ریال)	ردیف	ظرفیت اتاق	هزینه ماهیانه (مبالغ به ریال)
۱	۱ نفره	۹۴۰.۰۰۰	۶	۶ نفره	۵۶۰.۰۰۰
۲	۲ نفره	۸۷۰.۰۰۰	۷	۷ نفره	۵۴۰.۰۰۰
۳	۳ نفره	۶۹۰.۰۰۰	۸	۸ نفره	۴۸۰.۰۰۰
۴	۴ نفره	۶۴۰.۰۰۰	۹	۹ نفره	۴۳۰.۰۰۰
۵	۵ نفره	۶۰۰.۰۰۰	۱۰	در مورد اتاق‌ها و سالن‌هایی که به واسطه شرایط اضطراری موقتاً به خوابگاه تبدیل شده یا می‌شوند، چنانچه تعداد دانشجویان در هر اتاق یا سالن بیشتر از ۹ نفر باشد.	

ماده ۵- میزان اجاره‌بهای خوابگاه‌های متأهلی مستقل و دارای امکانات مبلغ ۱/۷۳۰/۰۰۰ ریال و خوابگاه‌های متأهلی غیرمستقل با امکانات مشترک مبلغ ۱/۴۱۰/۰۰۰ ریال است که باید توسط دانشجویان به حساب صندوق واریز یا جزو دیون آنها قرارگیرد.

نرخ اجاره بهای خوابگاه‌های متأهلی (مبالغ به ریال)

با امکانات مستقل	با امکانات مشترک
۱.۷۳۰.۰۰۰	۱.۴۱۰.۰۰۰

تبصره ۱- با تشخیص معاونت، اجاره‌بهای خوابگاه‌های متأهلی تا ۲۰٪ قابل افزایش می‌باشد.

تبصره ۲- نحوه محاسبه اجاره‌بها برای دانشجویان شبانه در صورت وجود فضای اضافی مانند دانشجویان روزانه می‌باشد.

ماده ۶- دانشجویان متعهد می‌شوند که پس از پایان هر سال تحصیلی و یا قطع ارتباط دانشجویی خوابگاه محل سکونت دوران دانشجویی را تخلیه نمایند. در غیر این صورت از زمان استتکاف، موظف به پرداخت ده برابر اجاره‌بهای خوابگاه مورد استفاده خواهند بود و یا جزء تعهد دانشجو قرار می‌گیرد.

ماده ۷- دانشگاه‌ها موظفند نسبت به ارسال سربرگ هزینه خوابگاه در پایان هر نیمسال تحصیلی به صندوق اقدام نمایند. (طبق نرم‌افزار)

تبصره ۳- دانشجویانی که ماهیانه موظف به پرداخت اجاره‌بهای خوابگاه هستند، مبلغ اجاره‌بهای هر نیمسال تحصیلی را از طریق پرتال تسهیلات دانشجویی (www.portal.srd.ir) به صورت آنلاین به حساب صندوق واریز و دانشگاه‌ها لیست پرداخت کنندگان را به ضمیمه سربرگ هزینه خوابگاه به صندوق ارسال نمایند.

ماده ۸- دانشجویانی که مجوز سکونت در خوابگاه دریافت می‌نمایند در صورت عدم انصراف در موعد مقرر (حداکثر ده روز پس از آغاز ترم تحصیلی) هزینه کامل نیمسال تحصیلی بهره‌مندی از خوابگاه برای آنها محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴- چنانچه دانشجو به هر علتی (فراغت از تحصیل، انصرافی، اخراجی، انتقالی، میهمانی و ...) دچار قطع هرگونه ارتباط آموزشی با دانشگاه شد بایستی خوابگاه را تخلیه نماید ولیکن بدهی خوابگاه تا پایان ترم بر اساس ماده فوق محاسبه خواهد شد.

ماده ۹- مدت مجاز استفاده دانشجویان واجد شرایط از خوابگاه‌های دانشجویی مطابق ماده ۳۲ آیین نامه اسکان، نحوه اداره و مقررات عمومی- انضباطی خوابگاه‌های دانشجویی مجردی دانشگاه و دانشکده‌های علوم پزشکی کشور می باشد.

ماده ۱۰- میزان اجاره بهای خوابگاه‌های دانشجویان مجرد که به دلیل طولانی شدن مدت تحصیل متقاضی استفاده از خوابگاه می باشند تا سقف ۳ نیمسال تحصیلی در صورت ظرفیت خوابگاهی مازاد و به صورت نقدی در ابتدای هر نیمسال تحصیلی به شرح ذیل تعیین می گردد.

درصد افزایش اجاره بها	نیمسال اقامت اضافی
۵۰ درصد	اول
۱۰۰ درصد	دوم
۱۵۰ درصد	سوم

این دستورالعمل مشتمل بر ۱۰ ماده و ۴ تبصره به تصویب رسید و از نیمسال اول سال تحصیلی ۱۴۰۱-۰۲ لازم الاجرا می باشد و همه دستورالعمل های قبل که مغایر با این دستورالعمل می باشد لغو می گردد.